



## HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/523-10

### **Tabasalu alevikus Oskari tn 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ning avaliku väljapaneku teade**

Harku Vallavolikogu 29.12.2025 otsusega nr 103 võeti vastu Tabasalu alevikus Oskari tn 3 (katastritunnus 19801:002:0376) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Hendrikson & Ko poolt (rg-kood 10269950) koostatud tööle nr 25005159.

Planeeritav ala, suurusega u 0,16 ha, paikneb Tabasalu alevikus Oskari tänava, Tooma tee ja Lucca tänava vahelisel alal, piirnedes Tooma tee 14b (katastritunnus 19801:002:0347) ja Klooga mnt 4a (katastritunnus 19801:001:3397) üldkasutatavate maadega, Oskari tänav (katastritunnus 19801:002:0373) transpordimaaga, Oskari tn 1 (katastritunnus 19801:002:0374), Tooma tee 12 (katastritunnus 19801:002:0342 ja Tooma tee 14 (katastritunnus 19801:002:0345) elamumaadega.

Juurdepääs krundile on lahendatud avalikult kasutatavalt Oskari tänavalt.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga täpsustatakse olemasoleva elamumaa ehitusõigust ja hoonestusala. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni ühe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 313 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 11 m ja 3 maapealset korrust (detailplaneeringuga seadustatakse olemasolevate korruste arv). Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-30°.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **29.01.2026–13.02.2026 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Teenuste tn 2, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil [kaart.harku.ee/DP/250120\\_523/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/250120_523/avalik).

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee) või posti teel Teenuste tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald **29.01.2026–13.02.2026 k.a.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 553 9321